

ZMLUVA O DIELO č. VO-PT_2025-08-01

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Jablonové**
Sídlo: Jablonové, 92, 013 52
IČO: 00321338
DIČ: 2020626432
Číslo účtu v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 2442 1432
Názov banky: SUBASKBX - VÚB banka, a.s.
Zastúpený: Ladislav Čička, starosta obce
/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ: **Juraj Maslík - Jumaja**
Sídlo: Súľov 183, 013 52 Súľov-Hradná
IČO: 34752331
DIČ: 1020522943
IČ DPH: SK1020522943
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 7500 0000 0040 0143 6066
Zastúpený: Juraj Maslík, majiteľ
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – zhotovenie stavebných prác na stavbe Revitalizácia detského ihriska v MŠ Jablonové.
2. Predmetom diela je aj odvoz a likvidácia odpadu súvisiaceho so zhotovením Diela s doložením dokladov podľa § 19 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 223/2011 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení preukazujúce spôsob nakladania s odpadom, ak sa takáto požiadavka ukáže byť relevantnou.
3. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 a bola doručená objednávateľovi dňa 14.08.2025 v rámci objednávateľom realizovanom prieskumu trhu. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Celková cena za vykonanie diela špecifikovaného v čl. I je **7 360,75 EUR s DPH**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo uvedená v bode 1. je cena maximálna a nemožno ju meniť bez súhlasu Objednávateľa, okrem prípadov:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy
 - b) nevykonania niektorých častí Diela zo strany Zhotoviteľa uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto práce z ceny Diela odpočítané
 - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
4. Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a z dotácie poskytnutej Žilinským samosprávnym krajom na základe ZMLUVY O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE č. 39/2025/OE/HP/1.67.
5. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávnenou osobou Objednávateľa.
8. Povinnou prílohou každej faktúry musí byť aj podrobná fotodokumentácia práce fakturovaných prác vyhotovená v elektronickej forme ako súbory v bežne čitateľnom a prezerateľnom formáte (napr.: .pdf, .jpg, a pod) a predložená na elektronickej nosiči (napr.: CD, DVD a pod.).
9. Dohodnutú zmluvnú cenu za uskutočnené práce uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe predloženej faktúry za preukázateľne uskutočnené práce po ich vykonaní max. do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi
10. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.
11. Objednávateľ je oprávnený zadržať 5 % z celkovej fakturovanej ceny diela ako kolaudačnú ratu, do doby odstránenia kolaudačných závad a preukázania úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.
12. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Miesto a lehoty zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia Diela (ďalej aj len „stavenisko“) je Slovenská republika, Žilinský kraj, okres Bytča, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové; parcela registra C, číslo parcely 178 (evidovaná na liste vlastníctva č. 422).
2. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 31.10.2025.
3. Termín zhotovenia diela podľa ods. 1 je možné zmeniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň

omeškania.

2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie

sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.

5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

8. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.

9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako ani svoje pohľadávky voči Objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii Diela.

10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania Diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela.

11. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi sprístupniť miesto zhotovenia Diela za účelom kontroly. V prípade porušenia tejto povinnosti, Zhotoviteľ zodpovedá za príslušné škody, ktoré týmto Objednávateľovi vzniknú.

12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane jeden rovnopis a Zhotoviteľ jeden rovnopis.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná

voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

- a) Príloha č. 1 Cenová ponuka predložená zhotoviteľom objednávateľovi dňa 14.08.2025.

Objednávateľ

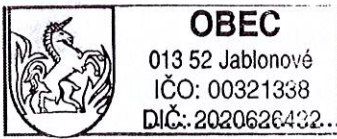
V Jablonovom

dňa 19.08.2025

Zhotoviteľ

V Jablonovom

dňa 19.8.2025



Ladislav Čička
starosta obce Jablonové



Juraj Maslík
majiteľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: **Revitalizácia detského hriska v MŠ Jablonové**

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ: **Obec Jablonové**

Zhotoviteľ: **Juraj Maslík - Jumaja**

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: **11.8.2025**

IČO:
IČ DPH:

IČO: **34752331**
IČ DPH: **SK1020522943**

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 5 984,35

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	5 984,35	1 376,40

Cena s DPH v **EUR** **7 360,75**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Juraj Maslík - JuMaja
Súľov 183
013 52 Súľov - Hradná
IČO: 34752331 IČ DPH: SK1020522943

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Revitalizácia detského hriska v MŠ Jablonové

Miesto: Dátum: 11.08.2025

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		5 984,35	7 360,75
2025-09	Revitalizácia detského hriska v MŠ Jablonové	5 984,35	7 360,75

ROZPOČET

Stavba:

Revitalizácia detského hriska v MŠ Jablonové

Miesto:

Dátum: 11.08.2025

Objednávateľ:

Obec Jablonové

Projektant:

Zhotoviteľ:

Juraj Maslík - Jumaja

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 984,35
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 984,35
D	1		Zemné práce - úprava plochy				4 909,35
1	K	122102201.S	Odkopanie revitalizovanej plochy - štrkové vrstvy , naloženie a odvoz	m3	86,210	12,50	1 077,63
	W		"celková plocha - štrková plocha - altánok - pieskovisko - hojdačka x hĺbka 0,2 m. "				
	W		((20,3*26,5)-(8,0*6,3)-(4,0*4,0)-(3,0*3,0)-(4,5*7,0))*0,2		86,210		
2	K	181301103.S	Dodávka ornice , vrátane dovozu a rozprestrenia v hrúbke 20 cm	m2	431,050	3,95	1 702,65
	W		"celková plocha - štrková plocha - altánok - pieskovisko - hojdačka "				
	W		(20,3*26,5)-(8,0*6,3)-(4,0*4,0)-(3,0*3,0)-(4,5*7,0)		431,050		
3	K	180402111.S	Založenie trávnikového vrátane obrobenia pôdy a trávneho semena	m2	431,050	2,39	1 030,21
	W		"celková plocha - štrková plocha - altánok - pieskovisko - hojdačka "				
	W		((20,3*26,5)-(8,0*6,3)-(4,0*4,0)-(3,0*3,0)-(4,5*7,0))		431,050		
4	K	952901311.S	Vyčistenie dlažby z betónových kociek , vrátane rozobratia , podsypania a spätného uloženia	m2	30,720	19,53	599,96
	W		1,2*25,6		30,720		
12	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	15,000	9,53	142,95
13	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	15,000	2,75	41,25
14	K	564801112.S	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8 mm s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 40 mm	m2	30,720	3,01	92,47
22	M	592460018100.S	Dlažba betónová, rozmer 100x200x40 mm, prírodná	m2	7,500	9,90	74,25
21	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. do 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	7,500	19,73	147,98
D	5		Doplnenie zelene				1 075,00
11	K	184004411.S	Dodanie a výsadba stromov - Acer platanoides Globosum 10-12	ks	5,000	215,00	1 075,00

Juraj Maslík - Jumaja
Súrov 183
Súrov - Hr.
DAH SKI

