

Mandátna zmluva č. VO58734200

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej aj len „Obchodný zákonník“) v platnom znení v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec Jablonové

- Sídlo: **Jablonové 92, 013 52 Jablonové**
- IČO: **00 321 338**
- DIČ: **2020626432**
- Telefón: **+421 41 557 00 06**
- E-mail: jablonove@jablonove.sk
- Web: <https://www.jablonove.sk/>
- Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
- číslo účtu v tvare IBAN: **SK3002000000005002430154**
- Zastúpený: **Ladislav Čička, starosta obce**

(ďalej aj len: „Mandant“)

2. Mandatár: MB genero, s.r.o.

- Sídlo: **Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča**
- IČO: **44 370 105**
- DIČ: **2022670617**
- IČ DPH: **SK2022670617**
- Telefón: **+421 903 545 888**
- E-mail: mbgenero@gmail.com
- Web:
- Bankové spojenie: **Uni Credit Bank Czech and Slovakia, a.s., Žilina**
- číslo účtu v tvare IBAN: **SK24 1111 0000 0010 3837 1004**
- Zastúpený: **Milan Behřík, MBA, konateľ spoločnosti**

(ďalej aj len: „Mandatár“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku prieskumu trhu, ktorý realizoval Mandant, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZVO“), v zmysle príslušných ustanovení Príručky k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávania v rámci projektov spolufinancovaných z fondov Európskej únie (ďalej aj len „fondy EÚ“) v rámci Programu Slovensko v platnom znení (ďalej aj len „Príručka k VO“) ¹ pri zadávaní **zákazky na poskytnutie služieb** v súlade s príslušnými ustanoveniami Príručky k VO na **predmet zákazky „Obnova kultúrneho domu v Jablonovom / Výkon Stavebného dozoru“** v rámci implementácie projektu s názvom **„Obnova kultúrneho domu v Jablonovom“**.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude riadiť v zmysle Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú

¹ Aktuálne znenie Príručky k VO je uverejnené na: <https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/metodicke-dokumenty-cko/>.

zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť Zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
5. Mandatár prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby Mandanta, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa čl. I tejto zmluvy bude realizovať v stanovenom harmonograme s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Mandatára **poskytnúť služby - inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru, na stavbe *Obnova kultúrneho domu v Jablonovom* (ďalej aj len „Stavba“)** pre Mandanta riadne a včas, za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou a podľa:
 - Projektovej dokumentácie a Výkazu výmer Stavby
 - právoplatného Stavebného povolenia Stavby
 - podkladov, ktoré boli použité pri realizácii prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy
 - ponuky Mandatára, ktorú predložil počas realizácie prieskumu trhu uvedeného v Preambule zmluvy
 - ďalších podkladov poskytnutých Mandantom
 - ostatných požiadaviek / zmien Mandanta, ktoré musí Mandatár rešpektovať.
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Milan Behřík, MBA ev.č.00402*10* SKSI na Stavbe.
3. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
4. Mandatár vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy:
 - je oprávnený a odborne spôsobilý poskytnúť služby podľa tejto zmluvy
 - je mu jasné technické riešenie Stavby
 - disponuje dostatočnými kapacitami, ktoré sú k poskytnutiu služieb potrebné.

Článok II Miesto a lehoty poskytnutia služieb

1. Miestom poskytnutia služieb (ďalej aj len „predmet zákazky“) je Slovenská republika, Žilinský kraj, okres Bytča, obec Jablonové, katastrálne územie Jablonové; parcela registra C, číslo parcely 1 a Kultúrny dom (druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria) súpisné číslo 92 situovaná na uvedenej parcele (Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 422).
2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť služby špecifikované v čl. I tejto zmluvy do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. V prípade ukončenia Stavby dodávateľom Stavby v termíne skoršom ako je uvedené v bode 2, bude ukončená činnosť výkonu technického dozoru podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončenej Stavby.

Článok III Opis predmetu zákazky

1. Predmetom zákazky Obnova kultúrneho domu v Jablonovom / Výkon Stavebného dozoru je poskytnutie inžinierskych služieb a činností spočívajúcich najmä v občasnom výkone technického dozoru (ďalej aj len „stavebný dozor“) podľa projektovej dokumentácie Stavby.
2. Výkon stavebného dozoru spočíva najmä v týchto plneniach:
 - prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi a na základe ktorých sa bude realizovať Stavba, najmä s projektovou dokumentáciou Stavby, s obsahom stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo uzatvorenej medzi verejným obstarávateľom a zhotoviteľom Stavby
 - zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi Stavby s určením odborných miest vody a elektrickej energie
 - zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska
 - komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie Stavby
 - spolupráca s autorom projektu, zhotoviteľom Stavby a mandantom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie
 - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie Stavby.
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi
 - kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - sledovanie, či zhotoviteľ Stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol)
 - sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, vyhotovovať záznamy a zápisy
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu Stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
 - kontrola riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia Stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí
 - kontrola odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch
 - kontrola vypratania staveniska dodávateľom
 - zúčastňovanie sa kontrolných dní Stavby.

Článok IV Spôsob plnenia predmetu zákazky

1. Pri plnení predmetu zákazky sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií).
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. III. tejto zmluvy.

Článok V Spolupôsobenie a podklady Mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - projektová dokumentácia Stavby overená v stavebnom konaní,
 - právoplatné stavebné povolenie Stavby,
 - vzájomne odsúhlasený rozpočet Stavby.
2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
4. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby na základe tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu.
5. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 6.

Článok VI Cena za predmet zákazky

1. Cena za predmet zákazky je stanovená na základe ponuky mandatára, ktorú predložil počas realizácie verejného obstarávania uvedeného v Preambule zmluvy. Je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 3. tohto článku, vo výške:

Cena za Dielo bez DPH	= 12.950,00 EUR
DPH ²	= 2.978,50 EUR
Cena za Dielo celkom (s DPH)	= 15.928,50 EUR

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za predmet zákazky dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Mandatára súvisiace s plnením predmetu zákazky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zákazky uvedená v bode 1. je cena maximálna a nemožno ju meniť bez súhlasu Mandanta, okrem prípadov:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy
 - b) nevykonania niektorých častí predmetu zákazky
 - c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
4. Ak Mandant požaduje zmenu rozsahu vykonania predmetu zákazky, zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
 - Mandant vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu predmetu zákazky a predloží ju Mandatárovi.

² Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, uvedie hodnotu 0,00.

- Mandatár v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu predmetu zákazky, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Mandantom.
 - V prípade, že Mandant súhlasí s ocenením zmeny rozsahu predmetu zákazky, zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.
5. Zmena rozsahu predmetu zákazky vykonaná Mandatárom bez písomného potvrdenia Mandantom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Mandatára, resp. povinnosť Mandanta na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
 6. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za predmet zákazky bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Mandanta vykonať zmenu Zmluvy v súlade so ZVO.
 7. Mandant sa zaväzuje riadne plnenie predmetu zákazky prevziať a zaplatiť Mandatárovi cenu podľa tohto článku zmluvy.
 8. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa a z prostriedkov Programu Slovensko poskytnutých Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ako riadiacim orgánom pre Program Slovensko, (ďalej aj len „RO-SK“) v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, ako sprostredkovateľským orgánom pre Program Slovensko, (ďalej aj len „SO-SK“) formou nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „NFP“) podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Obchodný zákonník“), podľa § 22 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „zákon o príspevkoch z fondov EÚ“) a podľa § 20 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o rozpočtových pravidlách“) v rámci implementácie projektu Obnova kultúrneho domu v Jablonovom.
 9. Mandant neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu zákazky.

Článok VII Platobné podmienky

1. Mandant uhradí Mandatárovi cenu za plnenie predmetu zákazky na základe faktúr vystavených Mandatárom a doručených Mandantovi.
Mandatár je oprávnený a súčasne povinný v priebehu plnenia predmetu zákazky vystaviť čiastkovú faktúru po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
Posledná z čiastkových faktúr sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie plnenia predmetu zákazky po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr nemôže byť väčší ako cena uvedená v Čl. III, bod 1. tejto zmluvy. V tejto faktúre budú zohľadnené platby všetkých predchádzajúcich čiastkových faktúr zaplatené Mandantom.
Každá faktúra musí byť vyhotovená v troch origináloch a potvrdená oprávnenými osobami zmluvných strán.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne poskytnutých služieb potvrdený oprávnenou osobou Mandanta
3. Faktúra predložená Mandatárom Mandantovi musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle uvedenej právnej normy, alebo ak nebude vystavená správne po stránke vecnej alebo formálnej, Mandant ju vráti Mandatárovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Mandantovi.

4. Okrem náležitostí podľa bodu 3. musí každá faktúra obsahovať aj názov projektu podľa pokynov Mandanta.
5. Splatnosť faktúr je max. do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi.

Článok VIII Zodpovednosť za vady a Záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta upravené touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandatár je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť opodstatnene reklamovaný nedostatok alebo vady plnenia.

Článok IX Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Mandatár nedodá predmet zákazky v dohodnutom termíne, má Mandant právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. V prípade omeškania Mandanta s úhradou faktúry, má Mandatár právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania. Uvedené neplatí v prípade, ak k omeškaniu úhrady faktúry dôjde v dôsledku administrácie Žiadosti o platbu zo strany kontrolného orgánu, súčasťou ktorej je táto faktúra.
3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade, ak Mandatár poruší zákon o registri partnerov verejného sektora a/ alebo nariadenie Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v platnom znení a/alebo iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a/alebo ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení Mandatára v Čestnom vyhlásení ako nepravdivé, a z tohto dôvodu bude Mandant povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo súdnom konaní. Mandatár sa zaväzuje, že na základe výzvy Mandanta splní takúto povinnosť za Mandanta v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Mandant sám uhradí tieto záväzky, tak Mandatár zaplatí Mandantovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta na takéto plnenie.
5. Uhradením záväzkov podľa predchádzajúceho odseku nie je dotknutý nárok Mandanta na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Mandantovi v plnej výške. Mandant má zároveň v tomto prípade po doručení výzvy a/alebo po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o uložení pokuty, právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na úhradu nákladov podľa tohto ustanovenia, nároky na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy ani nároky na náhradu škody.

Článok X Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak má Mandatár povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej aj len „register“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj len „zákon o registri partnerov“), táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto

- zmluvy. Mandatár musí spĺňať podmienku byť zapísaný v registri aj počas celého trvania zmluvy.
2. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi každú zmenu v registri, týkajúcu sa Mandatára.
 3. Mandant môže v súlade s § 19 ods. 3 ZVO odstúpiť od zmluvy, ak Mandatár nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri alebo ak bol vymazaný z registra, v prípade ak zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.
 4. Mandatár zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonaním predmetu zákazky súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.
 5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
 6. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú na účely predchádzajúceho odseku najmä: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Úrad vládneho auditu; Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; Kontrolné orgány Európskej únie; Výbor pre vnútorný audit a vládny audit; Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, a poverení zamestnanci Mandanta.

Článok XI Zmena zmluvy

1. K uzavretiu písomného dodatku, ktorým sa mení zmluva, môže dôjsť:
 - a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 ZVO a za dodržania podmienok ustanovených týmto zákonom
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) ZVO vymedzené v tejto zmluve za dodržania podmienok ustanovených ZVO.
2. Zákonné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku vymedzené v § 18 ZVO:
 - a) dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. a) ZVO (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k navyiac poskytnutým službám alebo doplňujúcim poskytnutým službám)
 - b) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) ZVO (tzv. doplňujúce služby)
 - c) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
 - d) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. ZVO (tzv. zmena mandatára na základe právneho nástupníctva)
 - e) dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) ZVO (tzv. iná nepodstatná zmena).
3. Zmluvné dôvody na zmenu zmluvy vo forme dodatku:
 - a) zmena materiálov alebo technológií na Stavbe
 - b) zúženie rozsahu poskytovaných služieb
 - c) zmena termínu plnenia predmetu zákazky, ak:
 - sa počas realizácie Stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na jej riadne dokončenie, alebo
 - dokončenie Stavby v termíne objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - dokončenie Stavby v termíne objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Mandatár zaväzuje, že písomne oznámi Mandantovi nutnosť predĺženia termínov na plnenie predmetu zákazky bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomných zdôvodnením.
4. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených jednať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak

dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane. Uvedené neplatí pri zmene osôb Mandatára poverených plnením zákazky a na takúto zmenu je potrebné uzatvoriť písomný dodatok.

Článok XIII Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Mandatára. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Mandatár :
 - a) bude meškať s termínom plnenia zákazky podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 kalendárnych dní.
 - b) bude preukázateľne poskytovať vadné služby, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Mandatár Mandantom v priebehu plnenia písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil plnenie zákazky, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 ZVO.
4. V prípade, ak je Mandant v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Mandatára Mandant neposkytuje Mandatárovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Mandatár oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Mandantom. Uvedené neplatí v prípade, ak k omeškaniu úhrady faktúry dôjde v dôsledku administrácie Žiadosti o platbu zo strany kontrolných orgánov, súčasťou ktorej je táto faktúra.

Článok XIV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou s odkladacou podmienkou: *„Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO (Úrad pre verejné obstarávanie) ako SO (sprostredkovateľský orgán) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (verejné obstarávanie), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.*
Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.“
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.
5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
8. V prípade rozhodnutia Mandatára o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok, jeho vstupe do likvidácie, je Mandatár povinný preukázateľne oznámiť Mandantovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Mandatár nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako ani svoje pohľadávky voči Mandantovi bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta. Mandatár zodpovedá Mandantovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii Diela.
10. Mandant je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zákazky Mandatárom. Nevykonanie kontroly plnenia predmetu zákazky zo strany Mandanta nezbavuje Mandatára zodpovednosti za vady predmetu zákazky.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Mandant dostane tri rovnopisy a Mandatár jeden rovnopis.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

V Bytči, dňa 10.09.2025

MB genero, s.r.o.
Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča
IČO: 44370105, DIČ: 2022670617
IČ DPH: SK2022670617

.....
Milan Behrík, MBA, konateľ
za Mandatára

V Jablonovom, dňa 10.9.2025



.....
Ladislav Čička, starosta
za Mandanta