

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

názov: **Obec Jablonové**
sídlo: Obecný úrad č. 92, 013 52 Jablonové
štatutárny orgán: Ladislav Čička - starosta obce
IČO: 00 321 338
DIČ: 2020626432
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2442 1432

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Radoslav JANDZÍK**
Trvale bytom: Jablonové, 013 52 Jablonové
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Kontakty:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Čl. II Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

- (1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **pozemok** vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa (veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenajíateľa: 1/1 k celku), nachádzajúcich sa v okrese Bytča, v obci Jablonové, v **katastrálnom území Jablonové**, a to:
 - pozemok s parcelným číslom: **E-KN94**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **83m²**, evidovaný na **LV č. 221** vedený pre katastrálne územie: Jablonové
(ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. IV Účel nájmu

- (1) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom umiestnenia unimobunky na predmete nájmu, ktorú bude využívať ako dielňu.

Čl. V Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2025 do 31.12.2025.**
- (2) Zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomca predmet nájmu reálne užíva už odo dňa 01.01.2025.

Čl. VI Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **200,00 EUR** (slovom: dvesto EUR) / **ročne.**
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné dňa 30.06.2025.**
- (3) V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (4) Výška nájomného bola schválená obecným zastupiteľstvom prenajímateľa na základe Uznesenia č. 129/2025 zo dňa 09.04.2025.
- (5) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu znáša nájomca.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu udržiavať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu a okolie predmetu nájmu pravidelne udržiavať a v jeho bezprostrednej blízkosti udržiavať čistotu.
- (2) Nájomca nesmie predmet nájmu oplotiť.
- (3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na umiestnenia unimobunky v predmete nájmu a predložiť ich prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy, alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca je povinný predmet nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu.
- (5) Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do svojho užívania podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nebude od prenajímateľa vyžadovať žiadne úpravy.

Čl. VIII Skončenie nájmu

- (1) Nájom predmetu nájmu sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu podľa článku V. tejto zmluvy
 - b) pred uplynutím doby nájmu, môže byť nájom podľa tejto zmluvy ukončený:
 - ba) dohodou zmluvných strán
 - bb) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane
 - bc) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca riadne a/alebo včas neuhradil nájomné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- (5) Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- (7) Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom prenajímateľa na základe Uznesenia č. 129/2025 zo dňa 09.04.2025.
- (8) Prílohami tejto zmluvy je:
LV č. 221 vedený pre k. ú. Jablonové, Výpis uznesenia č. 129/2025 zo dňa 09.04.2025

V Jablonovom dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Jablonové

Ladislav Čička - starosta obce

.....
Radoslav JANDZÍK