

# O B E C J A B L O N O V É



## Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026

### O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu od: 04.11.2025 do: 19.11.2025  
Schválené OZ Jablonové dňa: .12.2025 - uznesenie č. /2025  
Zverejnené po schválení dňa : .2025 - úradná tabuľa obce, internet  
Účinnosť nadobúda dňa : 01.01.2026

Obec Jablonové v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JABLONOVÉ  
č. 1/2026  
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY  
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

## PRVÁ ČASŤ

### § 1

#### Druhy miestnych daní

1. Miestne dane:

- daň z nehnuteľnosti
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva

2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### § 2

#### Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Jablonovom podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 Zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2026

**daň z nehnuteľnosti , daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatok.**

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽOSTÍ, DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

#### Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- vlastník pozemku
- užívateľ pozemku par.5 ods. 2,3,4 zák.
- správca pozemku
- nájomca pozemku, ak sú splnené zákonné podmienky

#### **§4 Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Jablonové hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a ročnej sadzby dane.

#### **§ 5 Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Jablonové v tomto členení:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

#### **§ 6 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane podľa § 8 zákona.

#### **§ 7 Výpočet dane z pozemkov**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §4 a ročnej sadzby dane z pozemkov § 6.

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 8 Daňovník**

Daňovníkom dane zo stavieb je :

1. vlastník stavby
2. užívateľ stavby par. 9 ods. 2,3,4 zák.
3. správca stavby
4. nájomca stavby

#### **§ 9 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **§ 10 Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, kt. majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely , postavené mimo bytových domov
- e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ ostatné stavby uvedené v písmenách a/ až f/

## **§ 11 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v par. 4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- **0,133 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- **0,332 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy na stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- **0,166 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

## **§ 12 Výpočet dane zo stavieb**

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane §8 a ročnej sadzby dane zo stavieb §10. Viacpodlažné stavby a stavby slúžiace na viaceré účely sa vypočítajú podľa § 12 a ods. 2,3 zák.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

## **§ 13 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti. Vyrušená daň z nehnuteľností **do 1 €** sa nebude vyberať.

## ČASŤ TRETIA

### DAŇ ZA PSA

#### § 14

#### Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.

#### § 15

#### Daňovník

Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá je :

a/ vlastníkom psa

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

#### § 16

#### Základ dane

Základom dane je počet psov.

#### § 17

#### Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 eur** ročne za jedného psa. Za druhého a každého ďalšieho psa je daň stanovená na **6,00 eur**.

#### §18

#### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zák.

#### §19

#### Ostatné ustanovenia

1. Chovateľ zodpovedá za to, že pes sa za žiadnych okolností nepohybuje voľne po uliciach , na cintoríne, v areáli predškolského zariadenia, detského ihriska, školy, v budovách obce, v priestoroch slúžiacich cirkvi, obchodoch každého druhu , pohostinstvách, všade tam, kde by prítomnosť psa mohla vzbudiť obavu osôb z ich ohrozenia psom.

2. Chovateľ je povinný urobiť opatrenia na zabránenie úteku psa mimo chovného oploteného priestoru. Pohybovať sa môže len v sprievode chovateľa, alebo ním poverenej osoby, ktorá zabezpečí bezpečnosť každej inej osoby. Pes musí mať obojok so značkou, vodidlo a ochranný kôš. Znečistenie verejného priestranstva výkalmi psa je chovateľ bezprostredne povinný odstrániť. Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa, alebo osoba ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.

3. Vodiť psa mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá a zabráňovať vzniku škôd na majetku prípadne na životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.

4. Držiteľ psa a ten kto psa vedie je povinný oznámiť svoje meno a adresu trvalého pobytu osobe ktorú pes pohrýzol. Súčasne je povinný skutočnosť že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý, alebo vyprovokovaný ak sa nepoužil v nutnej obrane, alebo v krajnej núdzi, oznámiť obci, kde je pes evidovaný.

5. Pri vodení psa je osoba, ktorá psa na území obce vedie povinná dodržiavať tieto pravidlá:

a/ je povinná na požiadanie poverených pracovníkov preukázať svoju totožnosť

b/ nie je dovolené vyzývať psa k útoku na inú osobu, alebo zviera

c/ v prípade, že dôjde k zraneniu medzi psami, alebo k poraneniu tretej osoby je držiteľ psa povinný zranenej osobe predložiť doklad o povinnej vakcinácii a zaistiť veterinárne vyšetrenie svojho psa

d/ pri vodení psa je ten kto psa vedie povinný správať sa tak, aby bol schopný zabrániť psovi v útoku

e/ po celú dobu vodenia psa ten, kto psa vedie, ho musí mať pod dohľadom

## § 20

### Starostlivosť o psov

1. Vlastník alebo držiteľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o psa podľa platných právnych predpisov zák.č. 39/2007 z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a Vyhláška MP SR č. 123/2008 Z.z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá
2. Každý držiteľ psa je povinný zabezpečovať pravidelné povinné očkovanie psa proti besnote podľa § 17 ods. 5 zák. č. 39/2007 z.z. o veterinárnej starostlivosti . Očkovaniu podliehajú všetci psi starší ako 3 mesiace.
3. Dbať, aby chovom psa neboli narúšané vzťahy medzi občanmi, predovšetkým nesmú byť nad mieru primeranú pomerom obťažovaní susedia hlukom, pachom a pevnými a tekutými výkalmi.

## § 21

### Konanie

1. Za porušenie tohto VZN obec uloží chovateľovi pokutu podľa zák. č. 282/2002 § 7 zo 16. mája 2002, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.
2. Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch.

**ČASŤ ŠTVRTÁ**

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO  
PRIESTRANSTVA**

**§ 22**  
**Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia , predajného zariadenia a pod.

**§23**  
**Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba , alebo právnická osoba, ktorá verejnú priestranstvo užíva.

**§ 24**  
**Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

**§ 25**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,010 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

**§26**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

## ČASŤ PIATA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obecné zastupiteľstvo v Jablonovom podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ustanovení § 29, § 36 a § 83 zákona 582/2004 Zb o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ďalej len zákon vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### § 27

##### Predmet poplatku

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa upravujú podmienky ukladania a vyberanie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obcou Jablonové, ako správcom dane

#### § 28

##### Sadzba poplatku

V obci je zavedený paušálny poplatok za vývoz odpadu.

Určenie poplatku:

1. Poplatok sa určuje na jeden kalendárny rok.
2. Pri paušálnom poplatku ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má, alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva, alebo je oprávnený ju užívať  
**V prípade paušálneho poplatku za vývoz odpadu sadzba poplatku /zákon / v obci Jablonové je 0,089 € za osobu a kalendárny deň.**

**Výpočet mesačného poplatku na osobu:**

$$0,089 \text{ €} \times 365 = 32,40 \text{ €} : 12 = 2,70 \text{ €}, \quad 32,40 \text{ € za rok}$$

3. Obec Jablonové stanovuje sadzbu za vývoz stavebného odpadu na základe žiadosti pôvodcu odpadu sadzba poplatku je na **0,055 €** za 1 kg bez obsahu škodlivín.
4. Obec Jablonové stanovuje sadzbu poplatku za vývoz zmesového komunálneho odpadu na základe žiadosti pôvodcu odpadu (pristavenie kontajnera) na **0,055 €** za 1 kg.
5. Sadzba poplatku za zber z kontajnerov sa určuje podľa objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov takto:  
**V prípade zberu za vývoz odpadu z kontajnerov 1100 l sadzba poplatku /zákon/ v obci Jablonové je :**  
**0,0109 € za liter odpadu, ak ide o kontajner s objemom 1100 l a odvoz odpadu je 1 krát za dva týždne**

6. Manipulačné poplatky spojené s odvozom zmesového komunálneho odpadu a stavebného odpadu sú účtované podľa samostatného platného sadzovníka Poľnohospodárske družstvo Predmier, 013 51.

Poplatok za zber odpadu z kontajnerov sa zavádza pre poplatníkov, ktorými sú právnické osoby, alebo fyzické osoby – podnikatelia, ktorí požiadajú o takýto zber a užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Jablonové

## §29 Zberné nádoby

Obec Jablonové určuje na zber zmesového komunálneho odpadu BRO a textilu pre fyzické a právnické osoby nasledujúce zberné nádoby:

- 120 l nádoba pre 1- 4 osoby v rodinnom dome
- 240 l nádoba pre 5 – a viac osôb v rodinnom dome
- 1100 l nádoba kontajner pre právnické osoby
- 310 l – 350 l kompostéry do každého obývaného rodinného domu
- Zberná nádoba na zber textilu pri KD

Frekvencia vývozu je dvojtýždňový cyklus, ktorý realizuje firma T + T a.s. Žilina, A. Kmeť'a 18, 010 01 Žilina. Odpad z kompostérov si občania zhodnocujú sami. Zbernú nádobu na zber textilu zhodnocuje Zdeno Mišutka Hvozdnica 357.

## § 30 Platitelia poplatku

Poplatok platí:

1. **Fyzická osoba – občan**, ktorá má, v obci trvalý alebo prechodný pobyt v rodinnom alebo bytovom dome, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
2. **Právnická osoba alebo podnikateľ**, pri činnosti ktorej vzniká komunálny odpad, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce.

## § 31 Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti ako aj od skončenia obdobia určeného obcou za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:

- svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, rodné číslo
- občan spolu s ohlášením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje ak súčasne požaduje odpustenie poplatku, aj doklady, ktoré odôvodňujú odpustenie poplatku

## **§ 32**

### **Vyrubenie poplatku a splatnosť**

1. Poplatok od poplatníka vyberá obec a za vybraný poplatok ručí.
2. Poplatok sa platí mesačne, pričom mesačný poplatok na osobu je 2,70 €
3. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník.
5. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná.
6. Poplatník poplatok za zmesový komunálny odpad môže zaplatiť:
  - a) slovenskej pošty (inkasom SIPO),
  - b) v hotovosti do pokladne obce,
  - c) na účet IBAN SK06 0200 0000 0000 2442 1432 vedený vo VÚB, a.s.
7. Poplatok za vývoz stavebného odpadu a zmesového odpadu (kontajnera) poplatník zaplatí v hotovosti do pokladne na základe zúčtovania celkových nákladov.

## **§ 33**

### **Vrátenie poplatku**

1. Obec Jablonové vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
  - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
  - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)
  - c) úmrtie osoby za ktorú poplatník uhradil poplatok

## **§ 34**

### **Odpustenie poplatku**

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Jablonové.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Jablonové, a to :
  - a) potvrdenie obce na území SR, že poplatník zaplatil poplatok v mieste kde sa dlhodobo zdržiava a tvorí odpad,
  - b) povolenie k pobytu v zahraničí, víza,
  - c) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - d) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
  - e) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.

3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

## ČASŤ ŠIESTA

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN č. 1/2026 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zverejnený na úradnej tabuli obce Jablonové a na internetovej stránke obce Jablonové od 3.11.2025 do 19.11.2025.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jablonovom dňa .12.2025 a schválilo ho uznesením č. /2025
3. VZN č. 1/2026 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026
4. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 1/2026 sa zrušuje a nahrádza VZN obce Jablonové č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. VZN č. 1/2026 bude prístupné k nahliadnutiu po nadobudnutí účinnosti na obecnom úrade v Jablonovom a na internetovej stránke obce Jablonové.

.....  
**Ladislav Čička**  
starosta obce

